INSTITUTO DE ESTADISTICAS Y COSTOS
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE CORDOBA
colegioarq_institutoestadistica@yahoo.com.ar
www.colegio-arquitectos.com.ar
Arq. Veronica Bariña

DICIEMBRE 2019

COSTO DE RUBROS EN OBRAS DE ARQUITECTURA

	UD.	MAT.	M.O	PRECIO ITEM
RUBRO 1				
Demoliciones				
De cubierta	m2		245,00	309,93
De estructura de Hº Aº	m2		790,00	999,35
De losa de Hº Aº	m2		400,00	506,00
De mampostería de ladrillo común	m2		235,00	297,28
De piso	m2		195,00	246,68
De contrapisos	m2		235,00	297,28
De revoque / revestimientos	m2		184,00	232,76
Llenado de contenedores	Ud.	2400,00	3450,00	7400,25
Preliminares				
Limpieza de terreno	m2		155,00	196,08
Replanteo	m2		140,00	177,10
Cerco de obra	m2		220,00	278,30
RUBRO 2				
Excavaciones				
Excavación de pozos para pilotín (40cm diam.)	ml		550,00	695,75
Excavación de pozos hasta 10m	ml		1000,00	1265,00
Pozo absorbente con colocación aros H° A°	ml	3132,02	1580,00	5960,71
RUBRO 3				
Fundaciones Excavación y llenado				
Pozo romano 60cm de diámetro	ml	2427,00	1130,00	4499,61
Armado y llenado Pilotín 40cm diámetro	ml	1722,39	655,00	3007,40
Plateas de fundación de hormigón armado	m2	2932,82	1310,00	5367,16
Vigas de fundación	m3	15178,16	7100,00	28181,87
Zapata	m3	9311,78	7220,00	20912,70
Base de columna	m3	9543,97	7220,00	21206,43
RUBRO 4				
Hormigón armado				
Losa maciza espesor 10cm	m2	1082,11	1565,00	3348,60
Losa nervurada bloque de telgopor 40x40x20cm	m2	4382,17	2515,00	8724,92
Losa de viguetas pretensadas	m2	2496,52	1265,00	4758,33
Vigas y columnas encadenados 15x15cm	ml	671,92	540,00	1533,08
Viga estructural	m3	15178,16	7220,00	28333,67
Columna estructural	m3	19488,11	5540,00	31660,56
Dinteles 15x15cm	ml	832,67	550,00	1749,08
RUBRO 5				
Mampostería				
Bloque de hormigón (19x19x39)	m2	867,35	465,00	1685,43
Bloque de hormigón (10x19x39)	m2	599,57	440,00	1315,05
Ladrillo común para cimiento 30cm	m2	1613,62	610,00	2812,88
Ladrillo común para elevación 30cm	m2	1613,62	650,00	2863,48
Ladrillo común para elevación 15cm	m2	791,97	585,00	1741,87
Ladrillo visto 15cm c/tomado de junta	m2	976,77	830,00	2285,56
Ladrillo cerámico hueco 18x18x32	m2	934,48	470,00	1776,66
Ladrillo cerámico hueco 12x18x33	m2	823,55	440,00	1598,39

RUBRO 6				
Capa aisladora				
Capa aisladora horizontal sobre contrapiso 2cm	m2	316,48	540,00	1083,45
Capa aisladora horizontal espesor 2cm	ml	66,62	300,00	463,77
Capa aisladora vertical en muros espesor 1.5cm	m2	279,96	425,00	891,78
RUBRO 7				
Cubierta de techos				
Común sobre losa horizontal con fibrado	m2	1462,84	925,00	3020,62
Común sobre losa horizontal c/membrana alum.	m2	1420,83	510,00	2442,50
Teja colonial sobre losa inclinada	m2	2407,99	720,00	3956,91
Teja colonial y estructura de madera	m2	3257,80	875,00	5227,99
Teja francesa sobre losa inclinada	m2	2772,65	635,00	4310,67
Teja francesa y estructura de madera	m2	3622,45	875,00	5689,28
Chapa galvanizada y estr. de madera	m2	3569,80	805,00	5534,12
RUBRO 8				
Revoques				
Grueso y fino interior	m2	204,12	670,00	1105,76
Grueso y fino impermeable exterior	m2	219,43	720,00	1188,38
Fino a la cal	m2	58,14	315,00	472,02
Grueso bajo revestimiento	m2	145,98	370,00	652,71
Grueso impermeable exterior fratasado	m2	161,29	405,00	716,35
Revoque plastico exterior	m2	470,56	660,00	1430,16
Enlucido de yeso	m2	74,26	370,00	561,99
RUBRO 9				
Cielorraso				
Aplicado revoque fino/grueso s/metal despleg.	m2	365,89	685,00	1329,37
Aplicado revoque común fino/grueso	m2	201,32	670,00	1102,22
Aplicado de yeso	m2	74,26	380,00	574,64
De machimbre 1/2"	m2	1732,20	480,00	2798,44
RUBRO 10				
Contrapiso y carpetas				
Hormigón espesor 10cm sobre terreno natural	m2	565,39	480,00	1322,42
Hormigón espesor 7cm sobre losa	m2	227,11	440,00	843,90
Carpeta nivelación	m2	213,79	335,00	694,22
RUBRO 11				
Pisos				
Porcelanato	m2	2034,55	720,00	3484,51
Cerámico	m2	517,93	640,00	1464,78
Carpeta estucada	m2	190,49	540,00	924,07
Baldosón para vereda	m2	424,24	475,00	1137,53
Hormigón con piedra lavada	m2	471,97	475,00	1197,91
Piso flotante	m2	1954,00	540,00	3154,91
Entablonado madera maciza 18mm	m2	3220,00	845,00	5142,23
Alfombra	m2	1530,50	540,00	2619,18
Adoquines graníticos	m2	1849,46	575,00	3066,94
Microcemento alisado	m2	825,00	675,00	1897,50
RUBRO 12				
Zócalos				
Cemento estucado h:10cm	ml	34,54	230,00	334,65
De madera 1/2" liso	ml	120,06	150,00	341,63
De cerámico	ml	63,50	190,00	320,68
De porcelanato	ml	215,16	215,00	544,16
RUBRO 13				
Umbral				
Cord. 15 cm. ladr. com. revocado	ml	54,93	385,00	556,51
Cordón Hº 15x15 cm.	ml	375,51	605,00	1240,34
Cemento alisado 25cm de ancho	ml	85,37	170,00	323,04
De cerámico	ml	63,50	290,00	447,18

De porcelanato	ml	215,16	330,00	689,63
RUBRO 14				
Revestimiento				
De cerámico	m2	517,93	625,00	1445,80
De porcelanato	m2	2034,55	690,00	3446,56
De venecita	m2	1191,51	830,00	2557,21
De piedra natural	m2	5122,99	1100,00	7872,08
RUBRO 15				
Construcción en seco				
Tabique espesor de 9.5cm	m2	1022,39	335,00	1717,10
Tabique espesor de 9.5cm placa verde	m2	1089,64	335,00	1802,17
Tabique espesor de 9.5cm con lana de vidrio	m2	1434,23	385,00	2301,33
Medio tabique espesor 5cm	m2	628,42	215,00	1066,92
Cielorraso suspendido junta tomada	m2	621,02	300,00	1165,09
Cielorraso suspendido desmontable 60x60cm	m2	1138,66	230,00	1731,35
RUBRO 16				
Pintura				
Al látex en muros interiores	m2	115,90	90,00	260,46
Al látex en muros exteriores	m2	157,96	105,00	332,65
Barniz sobre carpintería de madera	m2	1396,66	145,00	1950,19
Esmalte sint. sobre carpintería metálica	m2	1303,91	115,00	1794,93
Impermeabilizante sobre ladrillo visto	m2	546,37	135,00	861,93
Fibrado para techos	m2	279,30	135,00	524,08
RUBRO 17				
Carpinterías				
Colocación de premarcos	Ud.		760,00	961,40
Colocación de aberturas	Ud.		1250,00	1581,25

*** Tener en cuenta que el listado de precios de materiales incluye el 21% del IVA**

**** Tener en cuenta que el valor de la mano de obra no incluye presentismo ni cargas sociales.**

***** El precio de Item incluye G.G. y Beneficio.**

****** Los costos por rubro son REFERENCIALES pudiendo variar en la realidad debido a la diferencia de precios de oferta en el costo de mano de obra y de los materiales elegidos.**

*******LOS DATOS PUBLICADOS NO SON DE CARÁCTER OFICIAL. EL COLEGIO NO SE HACE RESPONOSABLE POR EL MAL USO DE DICHA INFROMACION.**