



OCTUBRE 2019

COSTO DE RUBROS EN OBRAS DE ARQUITECTURA

	UD.	MAT.	M.O	PRECIO ITEM
RUBRO 1				
Demoliciones				
De cubierta	m2		215,00	271,98
De estructura de H° A°	m2		690,00	872,85
De losa de H° A°	m2		350,00	442,75
De mampostería de ladrillo común	m2		205,00	259,33
De piso	m2		170,00	215,05
De contrapisos	m2		205,00	259,33
De revoque / revestimientos	m2		160,00	202,40
Llenado de contenedores	Ud.	2200,00	3000,00	6578,00
Preliminares				
Limpieza de terreno	m2		135,00	170,78
Replanteo	m2		120,00	151,80
Cerco de obra	m2		190,00	240,35
RUBRO 2				
Excavaciones				
Excavación de pozos para pilotín (40cm diam.)	ml		480,00	607,20
Excavación de pozos hasta 10m	ml		870,00	1100,55
Pozo absorbente con colocación aros H° A°	ml	3163,47	1380,00	5747,49
RUBRO 3				
Fundaciones Excavación y llenado				
Pozo romano 60cm de diámetro	ml	2315,31	980,00	4168,56
Armado y llenado Pilotín 40cm diámetro	ml	1624,76	570,00	2776,37
Plateas de fundación de hormigón armado	m2	2833,32	1145,00	5032,58
Vigas de fundación	m3	14293,38	6180,00	25898,83
Zapata	m3	8860,55	6280,00	19152,79
Base de columna	m3	9079,56	6280,00	19429,84
RUBRO 4				
Hormigón armado				
Losa maciza espesor 10cm	m2	1169,56	1360,00	3199,89
Losa nervurada bloque de telgopor 40x40x20cm	m2	4173,01	2185,00	8042,88
Losa de viguetas pretensadas	m2	2476,50	1100,00	4524,27
Vigas y columnas encadenados 15x15cm	ml	625,73	470,00	1386,10
Viga estructural	m3	14293,38	6280,00	26025,33
Columna estructural	m3	18155,34	4820,00	29063,80
Dinteles 15x15cm	ml	773,91	480,00	1586,20
RUBRO 5				
Mampostería				
Bloque de hormigón (19x19x39)	m2	805,96	405,00	1531,86
Bloque de hormigón (10x19x39)	m2	580,48	380,00	1215,01
Ladrillo común para cimiento 30cm	m2	1513,97	530,00	2585,62
Ladrillo común para elevación 30cm	m2	1513,97	565,00	2629,90
Ladrillo común para elevación 15cm	m2	742,30	510,00	1584,16
Ladrillo visto 15cm c/tomado de junta	m2	927,70	720,00	2084,34
Ladrillo cerámico hueco 18x18x32	m2	875,18	410,00	1625,75
Ladrillo cerámico hueco 12x18x33	m2	774,89	380,00	1460,93

RUBRO 6				
Capa aisladora				
Capa aisladora horizontal sobre contrapiso 2cm	m2	297,04	470,00	970,31
Capa aisladora horizontal espesor 2cm	ml	62,63	260,00	408,12
Capa aisladora vertical en muros espesor 1.5cm	m2	263,51	370,00	801,39
RUBRO 7				
Cubierta de techos				
Común sobre losa horizontal con fibrado	m2	1446,55	805,00	2848,21
Común sobre losa horizontal c/membrana alum.	m2	1406,78	445,00	2342,51
Teja colonial sobre losa inclinada	m2	2255,40	625,00	3643,71
Teja colonial y estructura de madera	m2	3131,78	760,00	4923,10
Teja francesa sobre losa inclinada	m2	2537,93	550,00	3906,23
Teja francesa y estructura de madera	m2	3414,30	760,00	5280,49
Chapa galvanizada y estr. de madera	m2	3457,77	700,00	5259,58
RUBRO 8				
Revoques				
Grueso y fino interior	m2	179,69	580,00	961,01
Grueso y fino impermeable exterior	m2	194,35	625,00	1036,48
Fino a la cal	m2	49,75	275,00	410,81
Grueso bajo revestimiento	m2	129,94	320,00	569,18
Grueso impermeable exterior fratasado	m2	144,60	350,00	625,67
Revoque plastico exterior	m2	351,82	575,00	1172,43
Enlucido de yeso	m2	71,36	320,00	495,08
RUBRO 9				
Cielorraso				
Aplicado revoque fino/grueso s/metal despleg.	m2	332,33	595,00	1173,08
Aplicado revoque común fino/grueso	m2	177,40	580,00	958,12
Aplicado de yeso	m2	71,36	330,00	507,73
De machimbre 1/2"	m2	1536,92	415,00	2469,18
RUBRO 10				
Contrapiso y carpetas				
Hormigón espesor 10cm sobre terreno natural	m2	467,42	415,00	1116,26
Hormigón espesor 7cm sobre losa	m2	202,18	380,00	736,46
Carpeta nivelación	m2	194,55	290,00	612,96
RUBRO 11				
Pisos				
Porcelanato	m2	1462,29	625,00	2640,43
Cerámico	m2	684,59	555,00	1568,08
Carpeta estucada	m2	174,08	470,00	814,76
Baldosón para vereda	m2	430,35	415,00	1069,37
Hormigón con piedra lavada	m2	422,01	415,00	1058,81
Piso flotante	m2	1929,00	470,00	3034,74
Entablonado madera maciza 18mm	m2	3220,00	735,00	5003,08
Alfombra	m2	1319,00	470,00	2263,09
Adoquines graníticos	m2	1724,16	500,00	2813,56
Microcemento alisado	m2	750,00	675,00	1802,63
RUBRO 12				
Zócalos				
Cemento estucado h:10cm	ml	31,93	230,00	331,34
De madera 1/2" liso	ml	2,25	150,00	192,60
De cerámico	ml	81,37	190,00	343,29
De porcelanato	ml	159,14	215,00	473,29
RUBRO 13				
Umbral				
Cord. 15 cm. ladr. com. revocado	ml	51,54	385,00	552,22
Cordón Hº 15x15 cm.	ml	351,12	605,00	1209,49
Cemento alisado 25cm de ancho	ml	79,01	170,00	315,00
De cerámico	ml	81,37	290,00	469,79

De porcelanato	ml	159,14	330,00	618,77
RUBRO 14				
Revestimiento				
De cerámico	m2	684,59	625,00	1656,63
De porcelanato	m2	1462,29	690,00	2722,65
De venecita	m2	1072,65	830,00	2406,85
De piedra natural	m2	4486,61	1100,00	7067,06
RUBRO 15				
Construcción en seco				
Tabique espesor de 9.5cm	m2	968,39	335,00	1648,78
Tabique espesor de 9.5cm placa verde	m2	1018,15	335,00	1711,74
Tabique espesor de 9.5cm con lana de vidrio	m2	1342,17	385,00	2184,88
Medio tabique espesor 5cm	m2	597,52	215,00	1027,84
Cielorraso suspendido junta tomada	m2	592,99	300,00	1129,63
Cielorraso suspendido desmontable 60x60cm	m2	1039,55	230,00	1605,99
RUBRO 16				
Pintura				
Al látex en muros interiores	m2	111,45	90,00	254,83
Al látex en muros exteriores	m2	148,45	105,00	320,62
Barniz sobre carpintería de madera	m2	1178,85	145,00	1674,68
Esmalte sint. sobre carpintería metálica	m2	1202,02	115,00	1666,03
Impermeabilizante sobre ladrillo visto	m2	478,83	135,00	776,50
Fibrado para techos	m2	272,47	135,00	515,45
RUBRO 17				
Carpinterías				
Colocación de premarcos	Ud.		760,00	961,40
Colocación de aberturas	Ud.		1250,00	1581,25

* Tener en cuenta que el listado de precios de materiales incluye el 21% del IVA

** Tener en cuenta que el valor de la mano de obra no incluye presentismo ni cargas sociales.

*** El precio de ítem incluye G.G. y Beneficio.

**** Los costos por rubro son REFERENCIALES pudiendo variar en la realidad debido a la diferencia de precios de oferta en el costo de mano de obra y de los materiales elegidos.

*****LOS DATOS PUBLICADOS NO SON DE CARÁCTER OFICIAL. EL COLEGIO NO SE HACE RESPONSABLE POR EL MAL USO DE DICHA INFORMACION.