



INSTITUTO DE ESTADISTICA Y CENSO

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA
PROVINCIA DE CORDOBA

colegioarq_institutoestadistica@yahoo.com.ar

FEBRERO 2015

COSTO DE RUBROS EN OBRAS DE ARQUITECTURA

	UD.	MAT.	M.O	PRECIO ITEM
RUBRO 1				
Trabajos preparatorios				
Demoliciones				
De cubierta	m2		92,00	116,38
De estructura de Hº Aº	m1		320,00	404,80
De losa de Hº Aº	m2		150,00	189,75
De mampostería de ladrillo común	m2		90,00	113,85
De piso	m2		70,00	88,55
De contrapisos	m2		85,00	107,53
De revoque / revestimientos	m2		65,00	82,23
Llenado de contenedores	Ud.		500,00	632,50
Preliminares				
Limpieza de terreno	m2		50,00	63,25
Replanteo	m2		45,00	56,93
Cerco de obra	m2		56,00	70,84
Estudio de suelo	gl		4200,00	5313,00
Calculo estructural	m2		30,00	37,95
RUBRO 2				
Excavaciones				
Excavación de pozos para pilotín (0.40x1ml)	ml		210,00	265,65
Excavación de pozos hasta 10m	ml		400,00	506,00
Pozo o absorbente con colocación aros hº	ml	637,00	600,00	1564,81
RUBRO 3				
Fundaciones Excavación y llenado				
Cimiento común sin armar 60x60m	m3	936,50	600,00	1943,67
Pozo romano 0.60cm de diámetro	ml	490,37	450,00	1189,57
Armado y llenado Pilotín 0.40cm diámetro	ml	322,51	250,00	724,22
Plataeas de fundación de hormigón armado	m2	785,07	530,00	1663,56
Vigas de fundación	m3	2803,70	2920,00	7240,48
Zapata	m3	1878,60	2800,00	5918,43
Base de columna	m3	1912,63	2800,00	5961,48
RUBRO 4				
Hormigón armado				
Losa maciza espesor 10cm	m2	276,17	630,00	1146,30
Losa hormigón a la vista con encofrado fenólico	m2	838,17	800,00	2072,28
Losa nervurada bloque de telgopor 40x40x20	m2	733,97	1010,00	2206,12
Losa de viguetas pretensadas	m2	494,65	450,00	1194,98
Escalera	m3	2016,52	2950,00	6282,65
Tanque / Cisterna	m3	2940,64	2450,00	6819,16
Vigas y columnas encadenados 15x15	ml	105,51	210,00	399,11
Viga estructural	m3	2803,70	2830,00	7126,63
Columna estructural	m3	3270,60	2200,00	6920,31
Dinteles 15x15	ml	136,11	210,00	437,82
RUBRO 5				
Mampostería				
Bloque de hormigón (19x19x39)	m2	186,24	140,00	412,69
Bloque de hormigón (10x19x39)	m2	118,57	130,00	314,43

Ladrillo común para cimiento 30cm	m2	410,03	220,00	796,99
Ladrillo común para elevación 0.30cm	m2	410,03	250,00	834,94
Ladrillo común para elevación 0.15cm	m2	202,77	210,00	522,15
Ladrillo visto 0.15cm c/tomado de junta	m2	232,17	300,00	673,20
Ladrillo cerámico hueco 18x18x32	m2	271,96	140,00	521,13
Ladrillo cerámico hueco 12x18x33	m2	232,82	130,00	458,97
RUBRO 6				
Capa aisladora				
Capa aisladora horizontal sobre contrapiso 2cm	m2	61,95	200,00	331,37
Capa aisladora horizontal espesor 2cm	ml	13,23	85,00	124,26
Capa aisladora vertical en muros espesor 1.5cm	m2	55,62	150,00	260,11
RUBRO 7				
Cubierta de techos				
Común sobre losa horizontal con fibrado	m2	440,94	270,00	899,34
Común sobre losa horizontal c/membrana alum.	m2	420,84	270,00	873,91
Teja colonial sobre losa inclinada	m2	450,37	240,00	873,32
Teja colonial y estructura de madera	m2	883,08	300,00	1496,60
Teja francesa sobre losa inclinada	m2	482,60	235,00	907,76
Teja francesa y estructura de madera	m2	915,31	300,00	1537,36
Chapa galvanizada y estr. de madera	m2	942,90	295,00	1565,94
RUBRO 8				
Revoques				
Grueso y fino interior	m2	33,47	175,00	263,72
Grueso y fino impermeable exterior	m2	38,87	195,00	295,84
Fino a la cal	m2	8,43	65,00	92,89
Grueso bajo revestimiento	m2	25,04	115,00	177,15
Grueso impermeable exterior fratasado	m2	27,87	175,00	256,63
Revoque especial tipo Iggam	m2	75,80	200,00	348,88
Enlucido de yeso	m2	30,53	105,00	171,45
RUBRO 9				
Cielorraso				
Aplicado revoque fino/grueso s/metal desplegado	m2	70,17	200,00	341,77
Aplicado revoque común fino/grueso	m2	36,04	180,00	273,29
Aplicado de yeso	m3	30,53	108,00	175,24
De machimbre 1/2"	m2	328,00	170,00	629,97
RUBRO 10				
Contrapiso y carpetas				
Hormigón espesor 0.10cm sobre terreno natural	m2	104,22	150,00	321,59
Hormigón espesor 0.07cm sobre losa	m2	40,17	140,00	227,91
Carpeta nivelación	m2	37,29	95,00	167,35
RUBRO 11				
Pisos				
Porcelanato	m2	524,92	160,00	866,43
Cerámico	m2	297,10	130,00	540,28
Piso estucado	m2	80,50	155,00	297,90
Baldosón para vereda	m2	263,09	145,00	516,24
Hormigón con piedra lavada	m2	83,21	145,00	288,68
Parquet con adhesivo epoxi	m2	575,00	182,00	957,61
Entablonado tarugado sobre alfajías	m2	1717,00	278,00	2523,68
Piso de goma con adhesivo	m2	290,00	142,00	546,48
Alfombra	m2	410,44	135,00	689,98
Adoquines graníticos	m2	412,54	170,00	736,91
Microcemento alisado	m2	100,25	132,00	293,80
RUBRO 12				
Zócalos				
Cemento alisado	ml	7,18	77,00	106,49
De madera 1/2" liso	ml	26,16	47,00	92,54
De cerámico	ml	29,71	55,00	107,16

De porcelanato	ml	52,49	73,00	158,75
RUBRO 13				
Umbral				
Cord. 15 cm. ladr. com. revocado	ml	12,80	175,00	237,57
Cordón Hº 15 x 25 cm.	ml	60,24	275,00	424,08
Cemento alisado	ml	17,65	68,00	108,35
De madera 1X6"	ml	164,71	66,00	291,85
De cerámico	ml	29,71	127,00	198,24
De porcelanato	ml	52,49	140,00	243,50
RUBRO 14				
Revestimiento				
De cerámico	m2	297,10	210,00	641,48
De porcelanato	m2	524,92	230,00	954,98
De venecita	m2	340,75	280,00	785,25
De listón de ladr. visto c/tomado de junta	m2	157,55	205,00	458,62
De piedra natural	m2	830,54	250,00	1366,88
RUBRO 15				
Construcción en seco				
Tabique espesor de 9.5cm	m2	207,11	145,00	445,42
Tabique espesor de 9.5cm placa verde	m2	290,84	145,00	551,34
Tabique espesor de 9.5cm con lana de vidrio	m2	317,86	160,00	604,50
Medio tabique espesor 5cm	m2	130,98	80,00	266,88
Cielorraso suspendido junta tomada	m2	262,78	88,00	443,74
Cielorraso suspendido desmontables	m2	118,27	80,00	250,81
RUBRO 16				
Pintura				
Al látex en muros interiores	m2	31,60	38,00	88,04
Al látex en muros exteriores	m2	33,53	42,00	95,54
Barniz sint. sobre carpintería de madera	m2	220,50	57,00	351,04
Esmalte sint. sobre carpintería metálica	m2	184,50	46,00	291,58
Impermeabilizante sobre ladrillo visto	m2	22,53	51,00	93,02
Fibrado para techos	m2	58,65	55,00	143,77
RUBRO 17				
Carpinterías				
Colocación de premarcos	Ud.		230,00	290,95
Colocación de aberturas	Ud.		400,00	506,00

* Tener en cuenta que el listado de precios de materiales incluye el 21% del IVA

** Tener en cuenta que el valor de la mano de obra no incluye presentismo ni cargas sociales.

*** El precio de Item incluye G.G. y Beneficio.