



ITEM	DESCRIPCION	UN.	PRECIO M.O.
<b>0.1 GESTIONES PREVIAS A OBRA</b>			
01.01	Conexión electrica EPEC	gl	S/D
01.02	Gestimon y Conexión gas natural	gl	S/D
01.03	Conexión Agua	gl	S/D
01.04	Conexión Cloacas	gl	S/D
01.05	Estudio de suelo	gl	\$ 1.600,00
01.06	Calculo estructural	m2	\$ 10,00
<b>0.2 TRABAJOS PRELIMINARES</b>			
02.01	Limpieza y nivelacion de terreno, desmonte	m2	\$ 25,00
02.02	Obrador deposito y sanitarios	m2	\$ 1.500,00
02.03	Replanteo	m2	\$ 20,00
02.04	Cerco de obra	ml	\$ 120,00
<b>0.3 DEMOLICIONES</b>			
(En los siguientes items se incluye el retiro de escombros de la obra hasta el camion o volquete)			
03.01	De estructura de hormigon	m3	\$ 1.900,00
03.02	De losa de hormigon	m3	\$ 1.500,00
03.03	De mamposterias	m3	\$ 200,00
03.04	De pisos	m2	\$ 40,00
03.05	De contrapisos	m2	\$ 30,00
03.06	Picado de Revoques	m2	\$ 30,00
03.07	Picado de revestimientos	m2	\$ 40,00
03.08	Contenedor de alquiller	un.	\$ 303,00
<b>0.4 MOVIMIENTO DE TIERRA</b>			
04.01	Para Sisterna y sotano hasta 4 m. de profundidad	m3	\$ 90,00
04.02	Excavacion manual de bases	m3	\$ 150,00
04.03	Excavacion manual de vigas de fundacion	m3	\$ 150,00
04.04	Excavacion de pozos para pilotin (0.40x1m)	ml	\$ 120,00
04.05	Excavacion de pozos hasta 10m de prof. En terreno comun	m3	\$ 350,00
04.06	Excavacion cañeria sanitaria	m3	\$ 150,00
<b>0.5 FUNDACIONES</b>			
(Incluye el material, mano de obra, armado y desarme de encofrados de madera tradicionales y equipos)			
05.01	Cimiento comun sin armar	m3	\$ 1.000,00
05.02	Pozo romano 0.60cm de diametro	m3	\$ 1.900,00

05.03	Pilotin 0.40cm de diametro por metro lineal de exc.	ml	\$ 300,00
05.04	Bases centricas	m3	\$ 1.900,00
05.05	Plateas de fundacion de hormigon armado	m3	\$ 2.400,00
05.06	Vigas de fundacion	m3	\$ 1.900,00
05.07	Zapata para muro de mamposteria	m3	\$ 1.900,00
05.08	Base de columna	m3	\$ 1.900,00

## **0.6 HORMIGON ARMADO**

(Incluye el material, mano de obra, armado y desarme de encofrados de madera tradicionales y equipos)

06.01	Tabiques de sotano una cara vista	m3	\$ 3.700,00
06.02	Losa maciza espesor 10cm	m3	\$ 3.250,00
06.03	Losa hormigon a la vista con encofrado fenolico	m3	\$ 3.500,00
06.04	Losa nervuradacon bloque de telgopor 19x19x39	m3	\$ 900,00
06.05	Losa de viguetas pretensadas y ladrillos ceramicos 17cm de espesor incluye capa de compresion.	m2	\$ 500,00
06.06	Refuerzos o encadenados para mamposteria (vigas o dintel) en ladrillo comun		S/D
06.07	Columnas	m3	\$ 4.500,00
06.08	Vigas	m3	\$ 4.000,00
06.09	Tabiques	m3	\$ 4.000,00
06.10	Escalera	m3	\$ 5.000,00
06.11	Tanque de reserva	m3	\$ 5.000,00

## **0.7 MAMPOSTERIA**

07.01	Bloque de hormigon (19x19x39)	m2	\$ 60,00
07.02	Bloque de hormigon (10x19x39)	m2	\$ 60,00
07.03	Ladrillo comun para cimientto	m2	\$ 80,00
07.04	Ladrillo comun para elevacion 0.30cm	m2	\$ 150,00
07.05	Ladrillo comun para elevacion 0.15cm	m2	\$ 80,00
07.06	Ladrillo de maquina para vista para elevacion 0.30cm con tomado de junta	m2	\$ 180,00
07.07	Ladrillo de maquina para vista para elevacion 0.15cm con tomado de junta	m2	\$ 120,00
07.08	Ladrillo ceramico hueco 8x18x33	m2	\$ 76,00
07.09	Ladrillo ceramico hueco 12x18x33	m2	\$ 76,00
07.10	Ladrillo ceramico hueco 18x18x33	m2	\$ 76,00

## **0.8 CONSTRUCCION EN SECO CON PLACAS DE YESO**

(En todos los casos las terminaciones quedan listas para pintar. Junta tomada con cinta tramada y masilla)

08.01	Tabique espesor de 9.5cm, estructura de chapa galvanizada con montantes cada 48cm, solera inferior y superior de 70mm y placa de 15mm	m2	\$ 180,00
08.02	Idem con lana de vidrio	m2	\$ 220,00
08.03	Medio tabique espesor 5cm	m2	\$ 170,00
08.04	Tabique divisorio de unidades espesor de 12cm, estructura de chapa galvanizada con montantes cada 40cm, solera inferior y superior de 70mm y placa de 15mm en ambas caras.	m2	\$ 240,00

08.05	Cielorraso suspendido junta tomada con placas de 12.5mm, estructura de chapa galvanizada	m2	\$ 180,00
08.06	Idem placa verde	m2	\$ 220,00
08.07	Cielorraso suspendido desmontable, estructura con bastidor de aluminio placas texturadas 60x1.20	m2	\$ 130,00

### 0.9 AISLACIONES

09.01	Capa aisladora horizontal en muros espesor 2cm	ml	\$ 35,00
09.02	Capa aisladora vertical en muros espesor 1.5cm	ml	\$ 30,00

### 10 CONTRAPISO

10.01	Hormigon c granza espesor 0.15cm sobre terreno natural	m2	\$ 45,00
10.02	Hormigon c granza sobre losa espesor 0.07cm	m2	\$ 45,00
10.03	Hormigon con granza sobre losa local sanitario espesor 0.25cm	m2	\$ 55,00

### 11 CARPETAS

11.01	De concreto bajo solados	m2	\$ 50,00
11.02	Carpeta clavadora para parquet	m2	\$ 60,00

### 12 PISOS

(Incluye mano de obra, adhesivo y tomado de junta)

12.01	Microcemento de 4mm de espesor	m2	\$ 150,00
12.02	Microcemento de 7cm de espesor	m2	S/D
12.03	Cemento alisado	m2	\$ 100,00
12.04	Porcelanato	m2	\$ 120,00
12.05	Ceramico esmaltado	m2	\$ 100,00
12.06	Baldosa de azotea junta ancha 30x30cm	m2	\$ 100,00
12.07	Baldoson para vereda 60x40cm	m2	\$ 80,00
12.08	Mosaico granitico 30x30cm colocado a la cal	m2	\$ 90,00
12.09	Parquet con adhesivo epoxi	m2	70+55 (pulido)
12.10	Entablonado tarugado sobre alfajias	m2	80+55 (pulido)
12.11	Piso de goma con adhesivo	m2	90+15 (adhesivo)
12.12	Alfombra de nylon pelo cortado con adhesivo	m2	85+15 (adhesivo)
12.13	Adoquines graniticos 9x9x9 sobre manto de arena	m2	\$ 110,00

### 13 ZOCALOS

13.01	Cemento alisado	ml	\$ 35,00
13.02	De madera 1/2" liso	ml	\$ 56,00
13.03	De ceramico	ml	\$ 62,00
13.04	Granitico	ml	\$ 62,00

### 14 UMBRALES

14.01	Cordon de 15cm ladrillo comun revocado	ml	\$ 70,00
14.02	Cordon de H° 15x25	ml	\$ 65,00
14.03	De mosaico calcareo	m2	\$ 110,00
14.04	Granitico	m2	\$ 420,00

### 15 REVOQUES

15.01	Grueso y fino a la cal al fieltro para interior	m2	\$ 90,00
15.02	Grueso y fino a la cal impermeable para exterior	m2	\$ 110,00
15.03	Grueso bajo revestimiento	m2	\$ 80,00
15.04	Revoque Grueso a la cal con hidrofugo para exterior fratazado	m2	S/D
15.04	Revoque Grueso a la cal con hidrofugo para exterior	m2	S/D
15.06	Revoque grueso a la cal para interior fratazado	m2	S/D
15.08	Bolseado interior sin azotado	m2	S/D
15.09	Bolseado exterior con azotado	m2	\$ 60,00
15.10	Revoque especial tipo Iggam	m2	\$ 100,00
15.11	Enlucido de yeso	m2	\$ 60,00
15.12	Revoque 3 en 1	m2	S/D

## 16 REVESTIMIENTOS

(Incluye mano de obra, adhesivo y tomado de junta)

16.01	De ceramico	m2	\$ 180,00
16.02	De venecita	m2	\$ 220,00
16.03	Revestimiento de madera de pino machimbrado de 1/2" incluye la estructura sobre muro	m2	\$ 140,00
16.04	De laja	m2	\$ 180,00

## 17 CIELORRASOS

17.01	Aplicado grueso y fino a la cal fratasada	m2	\$ 120,00
17.02	Aplicado a la cal fina al fieltro	m2	\$ 100,00
17.03	Aplicado de yeso	m2	\$ 70,00
17.04	De machimbre 1/2"	m2	\$ 120,00
17.05	Aplicado revoque comun sobre metal desplegado	m2	\$ 280,00

## 18 CUBIERTAS

PLANAS

Sobre losa con barrera de vapor, contrapiso con pendiente, carpeta para recibir y proteger, aislacion termica e hidrofuga con membrana con aluminio

18.01	para recibir y proteger, aislacion termica e hidrofuga con membrana con aluminio	m2	\$ 150,00
18.02	Idem anterior. Cubierta transitable terminacion con bobedillas	m2	\$ 170,00
18.03	CON PENDIENTE		
18.04	Teja colonial sobre losa inclinada	m2	\$ 180,00
18.05	Teja colonial sobre estructura de madera con asilacion termica	m2	\$ 250,00
18.06	Teja francesa sobre losa inclinada	m2	\$ 160,00
18.07	Teja francesa sobre estructura de madera con aislacion termica	m2	\$ 160,00
18.08	Chapa galvanizada ondulada sobre estructura de madera vista	m2	\$ 120,00
18.09	Chapa galvanizada ondulada prepintada sobre estructura de madera vista	m2	\$ 120,00

## 19 PINTURAS

(se considera en todos los casos el aplicado de fijador y 3 manos de pintura)

19.01	Latex sobre muros interiores	m2	\$ 30,00
19.02	Latex sobre Cielorrasos	m2	\$ 28,00

19.03	Latex acrilico sobre muros exteriores	m2	\$ 32,00
19.04	Silicona sobre ladrillo visto	m2	\$ 25,00
19.05	Esmalte sintetico sobre carpinteria metalica	Ud.	\$ 58,00
19.06	Esmalte sintetico sobre estructura metalica	Ud.	\$ 55,00
19.07	Barniz marino primera y segunda mano	m2	\$ 52,00
19.08	Impermeabilizante fibrado para techos (2 manos)	m2	\$ 20,00
19.09	Empapelado de paredes con papel base	m2	\$ 22,00
19.10	Lijado, imprimacion y pintura habitacion	gl	\$ 350,00
19.11	Lijado, imprimacion y pintura estar comedor	gl	\$ 650,00
19.12	Lijado, imprimacion y pintura cocina	gl	\$ 200,00
19.13	Lijado, imprimacion y pintura baño	gl	\$ 150,00
19.14	Lijado y pintura abertura de chapa	Ud.	\$ 140,00
19.15	Lijado y pintura abertura de madera	Ud.	\$ 150,00

## 20 MARMOLERIA

(se considera en todos los casos el precio por metro cuadrado incluida la colocacion sin trasforo)

20.01	Mesada de granito gris mara	m2	\$ 750,00
20.02	Mesada de granito gris perla	m2	\$ 750,00
20.03	Mesada de granito rosa de salto	m2	\$ 1.100,00
20.04	Mesada de marron orcollano	m2	\$ 900,00

## 21 VIDRIOS

21.01	(se considera la mano de obra Y materiales)		
21.02	Espejo Float 6mm	m2	\$ 250,00
21.03	Vidrio transparente 4mm	m2	\$ 140,00
21.04	Vidrio transparente 6mm	m2	\$ 220,00
21.05	Laminado de seguridad 3+3mm	m2	\$ 380,00
21.06	Ladrillo de vidrio 20x20x10cm.	m2	\$ 35,00

## 22 ABERTURAS

22.01	Colocacion de carpinterias puerta placa (incluye el amurado, marcos y premarcos)	un.	\$ 250,00
22.02	Colocacion de carpinterias ventana (incluye el amurado, marcos y premarcos)	un.	\$ 250,00
22.03	Colocacion de puerta ventana (incluye el amurado, marcos y premarcos)	un.	\$ 300,00

## 23 TERMINACIONES

23.1	Limpieza de obra	un.	S/D
23.2	Reparacion linderos	gl	S/D

\*LOS PRECIOS DE MANO DE OBRA ESTAN COMPUTADOS SIN CARGAS SOCIALES. VER CUADRO DE REFERENCIA CON PORCENTAJES DE RETENCIONES, CARGAS SOCIALES E IMPUESTOS.

